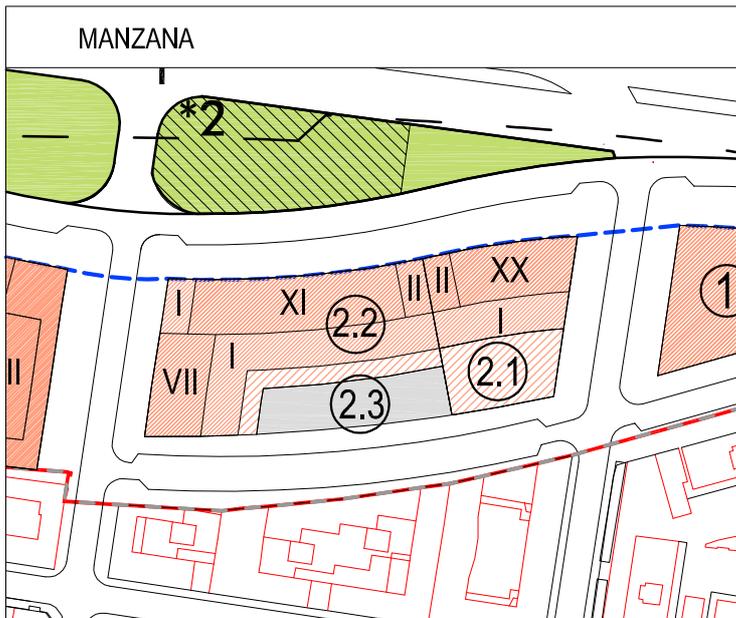
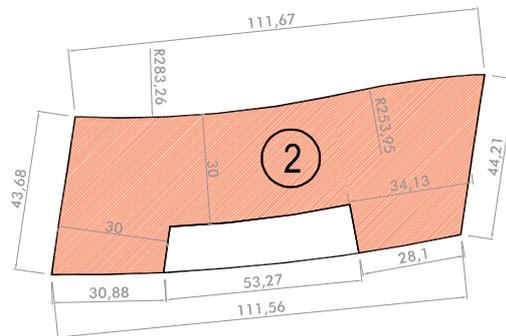


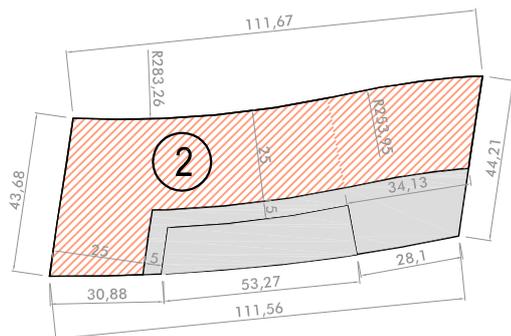
Fichas urbanísticas



AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

4.815,5 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

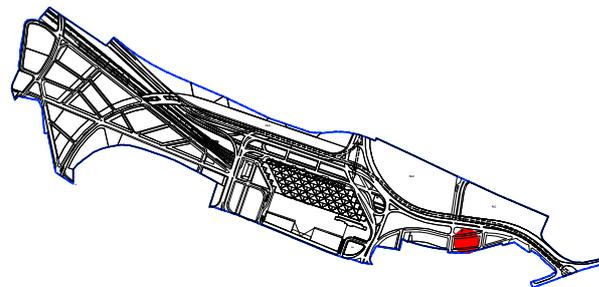
B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 20.704 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 18.204 m²

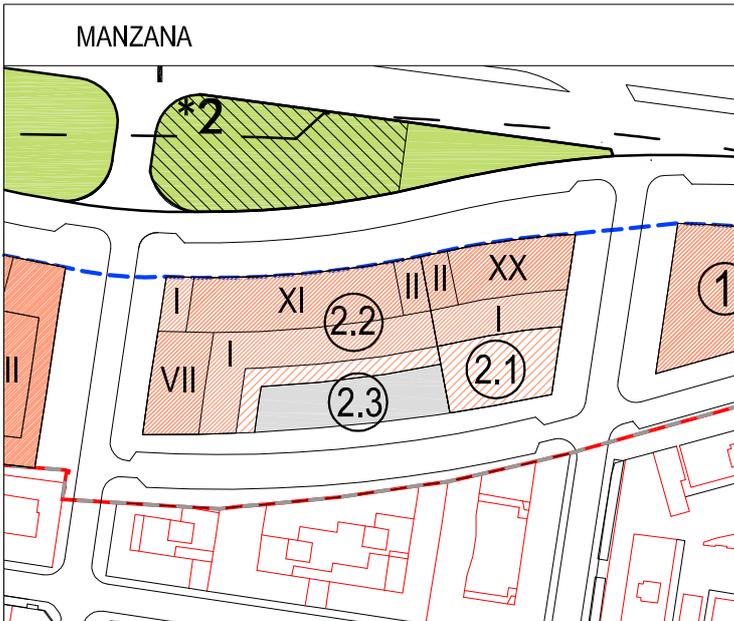
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 168

D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

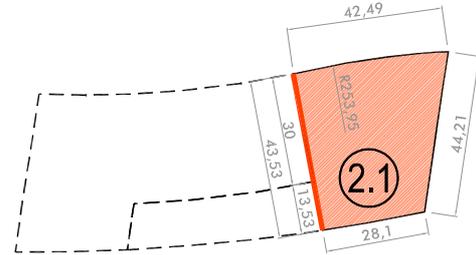
E) ALTURA MÁXIMA
B+1 8,5 m.
B+6 23,5 m.
B+10 35,5 m.
B+19 62,0 m.

F) OBSERVACIONES





AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



SERVIDUMBRE DE PASO ———

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



SERVIDUMBRE DE PASO ———

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

1.539,8 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

A) USOS

VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE

TOTAL 8.552,0 m²

MÁXIMO RESIDENCIAL 7.802,0 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:

72

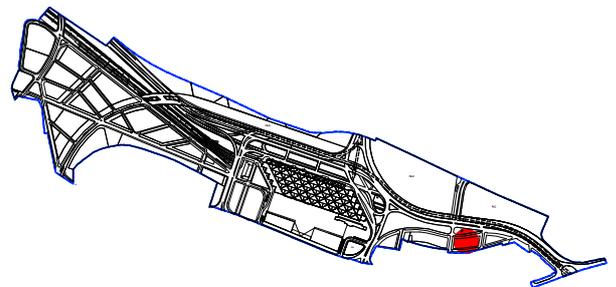
D) OCUPACIÓN MÁXIMA

LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA

B+1	8,5 m.
B+6	23,5 m.
B+10	35,5 m.
B+19	62,0 m.

F) OBSERVACIONES



- Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud del lindero con la parcela 2.2 en plantas bajo rasante.
- Se establece una servidumbre de paso en una longitud de 5 metros en el lindero con la parcela 2.2 en planta baja.
- Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud de los linderos de la parcela con la parcela mancomunada 2.3.



AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



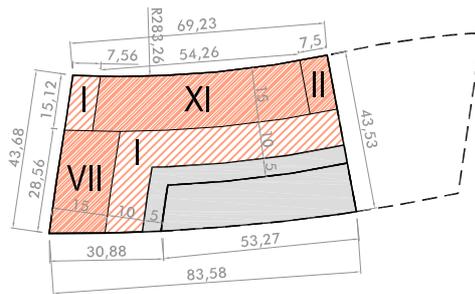
SERVIDUMBRE DE PASO

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



SERVIDUMBRE DE PASO

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

2.623,2 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

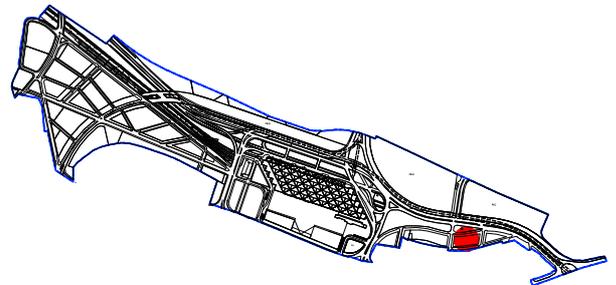
B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 12.152,0 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 10.402,0 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 96

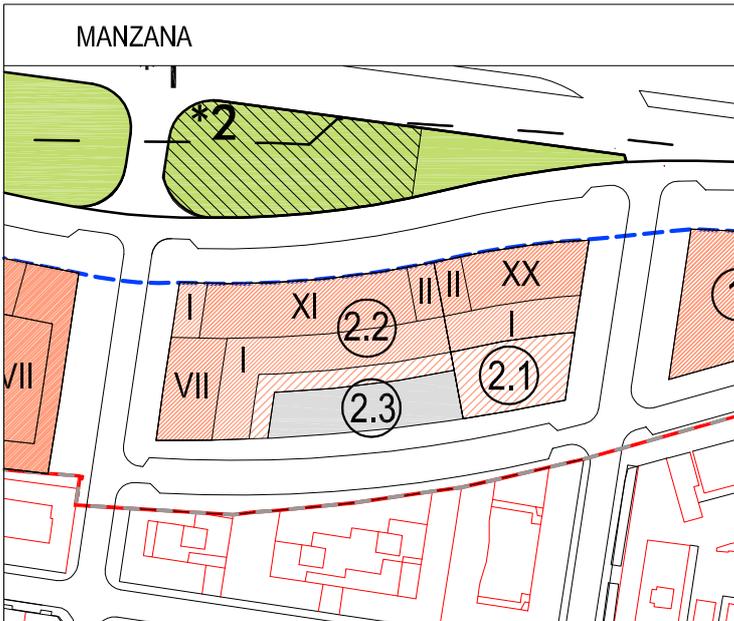
D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA
B+1 8,5 m.
B+6 23,5 m.
B+10 35,5 m.
B+19 62,0 m.

F) OBSERVACIONES



- Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud del lindero con la parcela 2.1 en plantas bajo rasante.
- Se establece una servidumbre de paso en una longitud de 5 metros en el lindero con la parcela 2.1 en planta baja.
- Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud de los linderos de la parcela con la parcela mancomunada 2.3.



AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



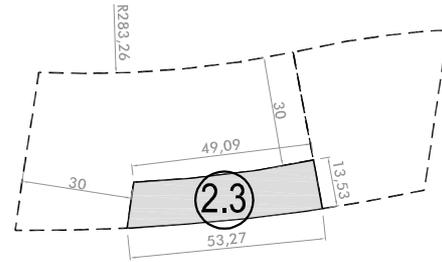
SERVIDUMBRE DE PASO

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



SERVIDUMBRE DE PASO

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

652,5 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

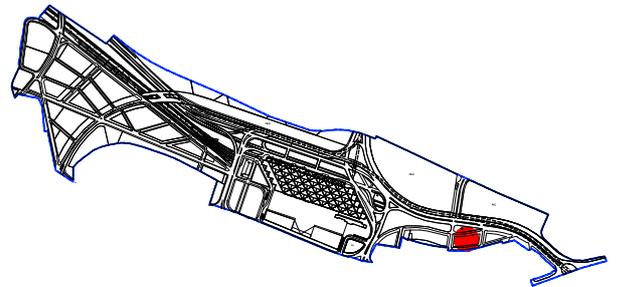
B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 0 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 0 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 0

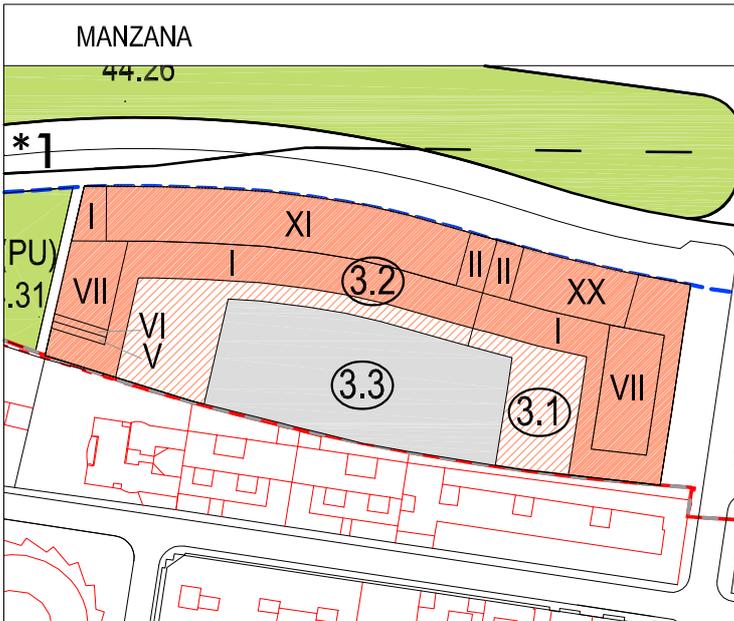
D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA

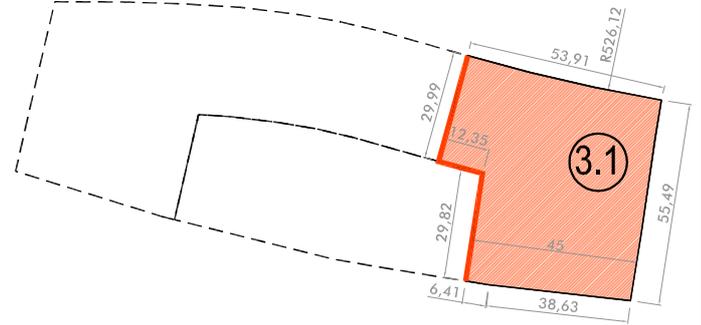
F) OBSERVACIONES



Parcela privada mancomunada entre las manzanas 2.1 y 2.2.
Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud de los linderos de la parcela con las fincas 2.1 y 2.2.

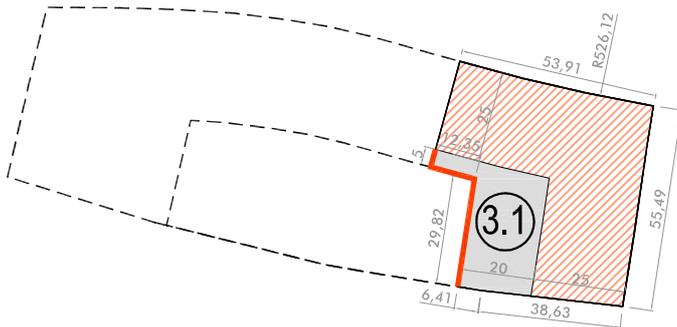


AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



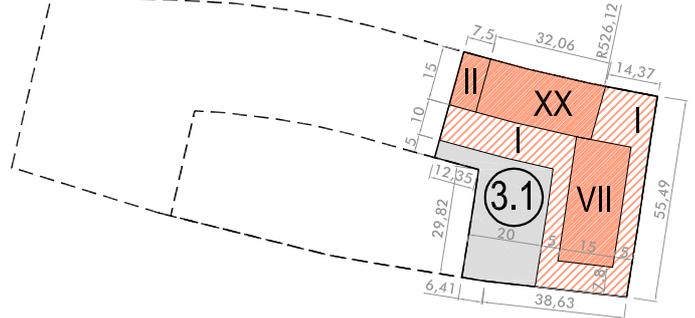
SERVIDUMBRE DE PASO

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



SERVIDUMBRE DE PASO

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

2.906,3 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

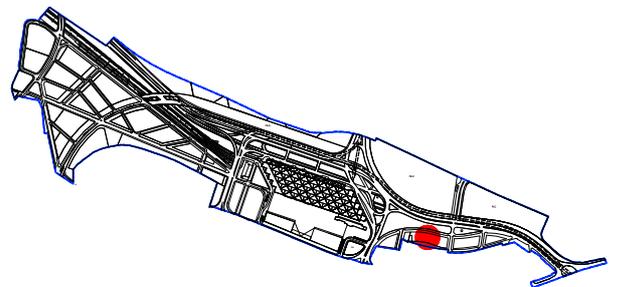
B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 13.403,0 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 11.703,0 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 108

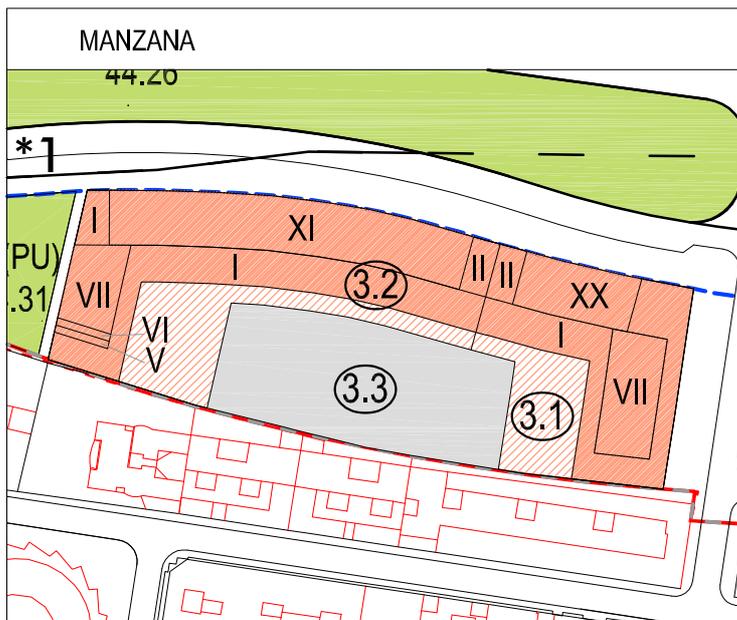
D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA	B+1	8,5 m.		
	B+4	17,5 m.		
	B+5	20,5 m.	B+10	35,5 m.
	B+6	23,5 m.	B+19	62,0 m.

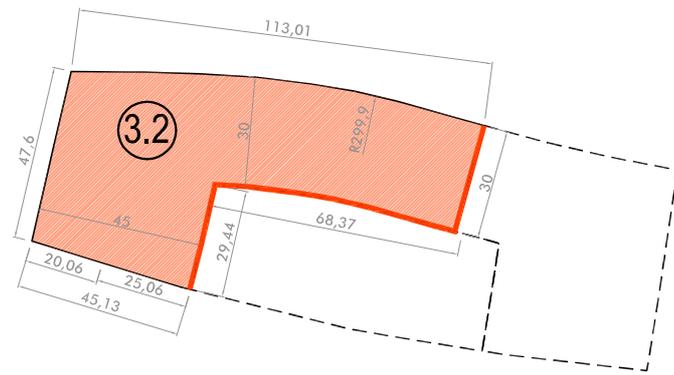
F) OBSERVACIONES



- Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud del lindero con la parcela 3.2 en plantas bajo rasante.
- Se establece una servidumbre de paso en una longitud de 5 metros en el lindero con la parcela 3.2 en planta baja.
- Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud de los linderos de la parcela con la parcela mancomunada 3.3.



AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



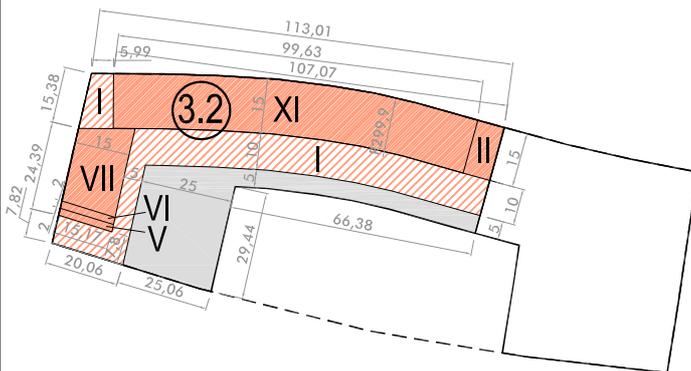
SERVIDUMBRE DE PASO

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SERVIDUMBRE DE PASO



SUPERFICIE DE MANZANA

4.447,7 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

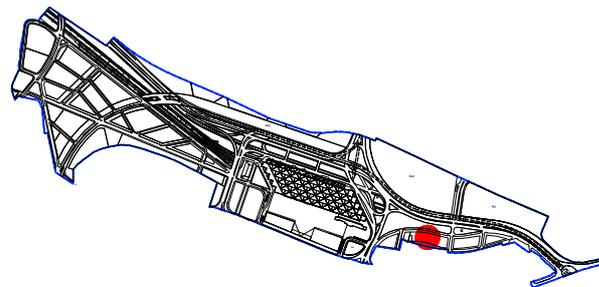
B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 19.054,0 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 16.254,0 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 150

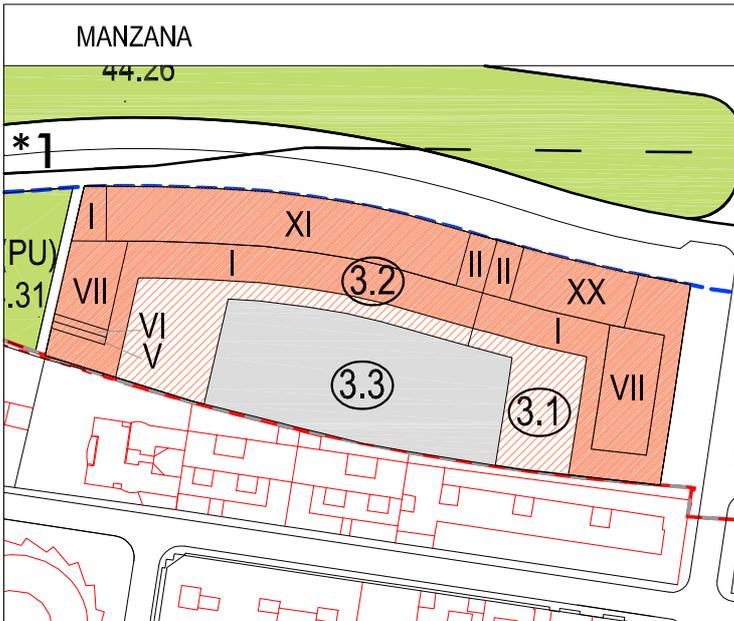
D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA	B+1	8,5 m.		
	B+4	17,5 m.		
	B+5	20,5 m.	B+10	35,5 m.
	B+6	23,5 m.	B+19	62,0 m.

F) OBSERVACIONES



Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud del lindero con la parcela 3.1 en plantas bajo rasante.
Se establece una servidumbre de paso en una longitud de 5 metros en el lindero con la parcela 3.1 en planta baja.
Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud de los linderos de la parcela con la parcela mancomunada 3.3.



AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



SERVIDUMBRE DE PASO ———

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



SERVIDUMBRE DE PASO ———

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

2.552,3 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

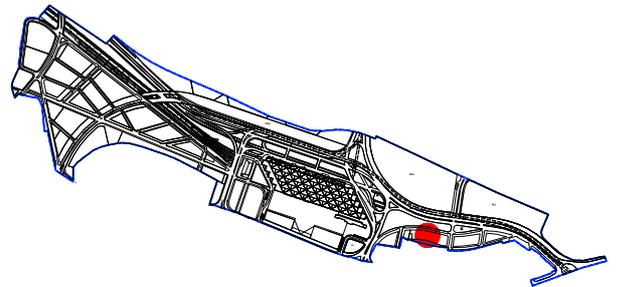
B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 0 m²
 MÁXIMO RESIDENCIAL 0 m²
 MÁXIMO OTROS USOS COMPATIBLES 0 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 0

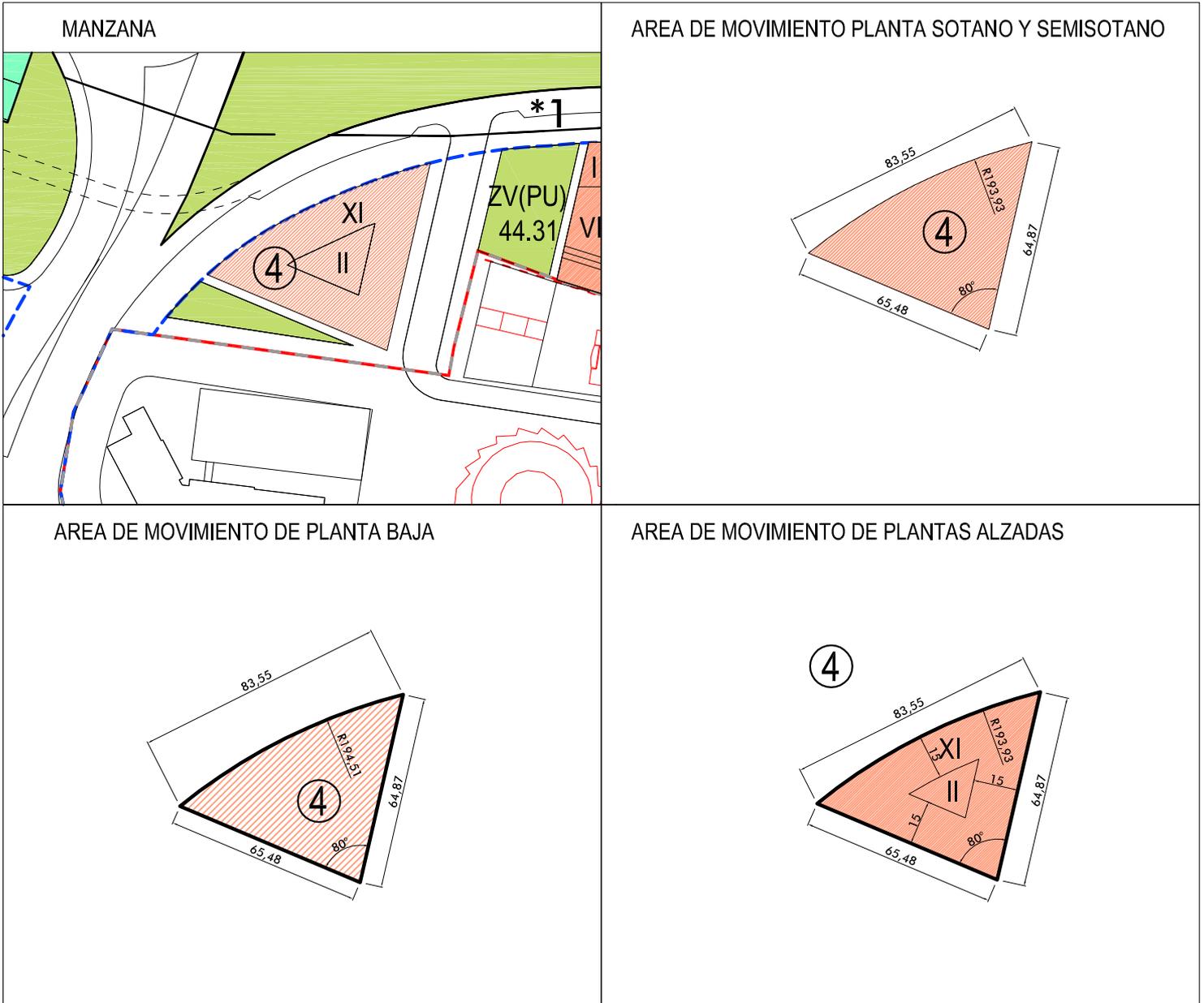
D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA

F) OBSERVACIONES



Parcela privada mancomunada entre las manzanas 3.1 y 3.2.
 Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud de los linderos de la parcela con las fincas 3.1 y 3.2.

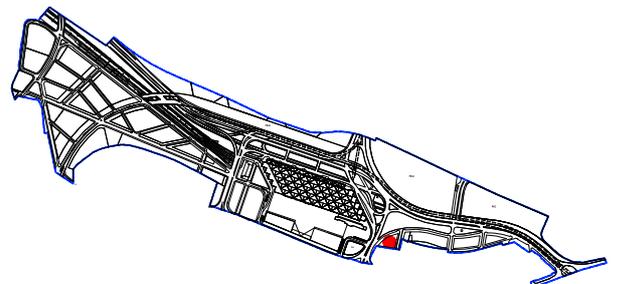


SUPERFICIE DE MANZANA

2.344,0 m²

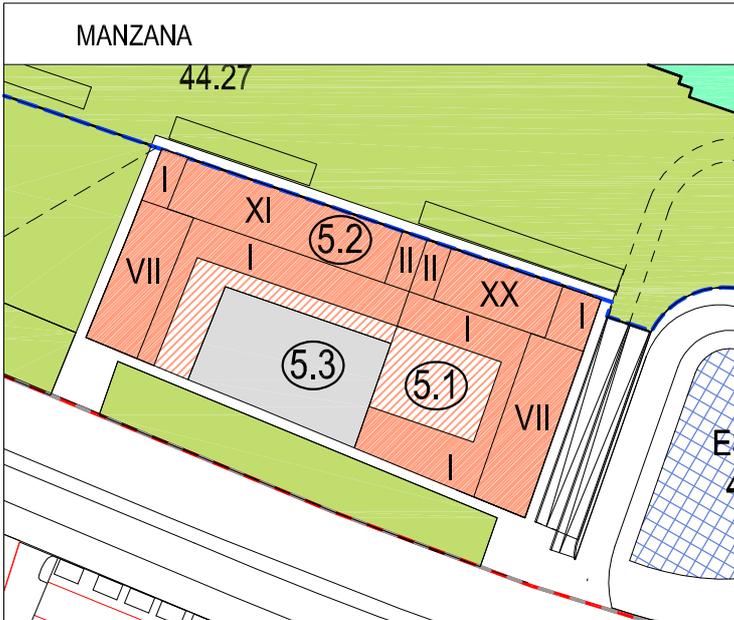
0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

A) USOS		VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)	
B) SUPERFICIE EDIFICABLE	TOTAL	21.338 m ²	
	MÁXIMO RESIDENCIAL	17.338 m ²	
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:		160	
D) OCUPACIÓN MÁXIMA		LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA	
E) ALTURA MÁXIMA	B+1	8,5 m	
	B+10	35,5 m	



F) OBSERVACIONES

La presente ordenación podrá modificarse mediante plan especial, en cuyo caso, se autoriza incrementar la altura máxima indicada en la ficha hasta un máximo de 18 y 20 alturas en dos volúmenes. La ocupación de cada uno de esos dos volúmenes no superará el 27%, ni el 50% la suma de ambos. El plan especial comprenderá una propuesta detallada y vinculante de las fachadas del edificio. Esta propuesta podrá modificarse mediante un estudio de detalle.

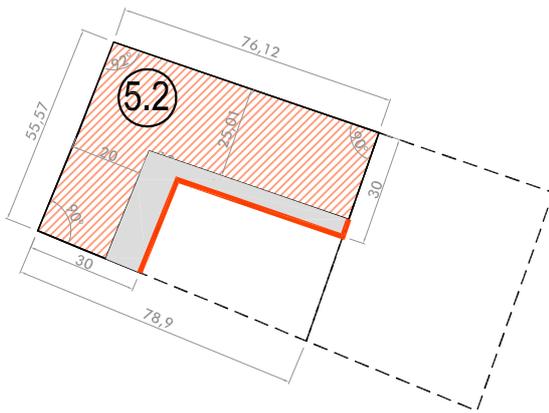


AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



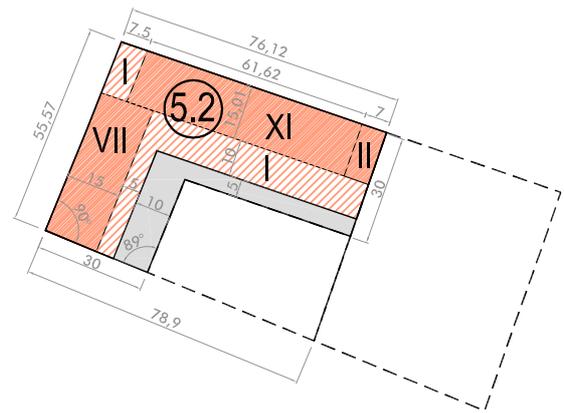
SERVIDUMBRE DE PASO —

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



SERVIDUMBRE DE PASO —

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

3.092,8 m²

0 5 10 20 m ESCALA 1/2.000

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

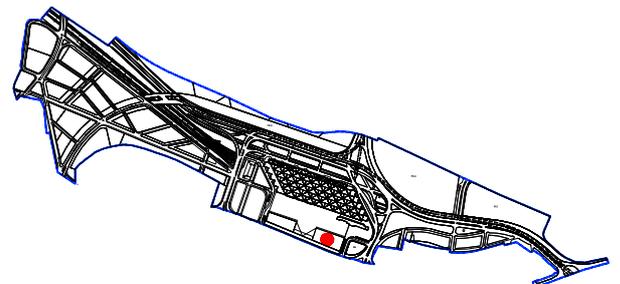
B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 16.053 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 12.353 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 114

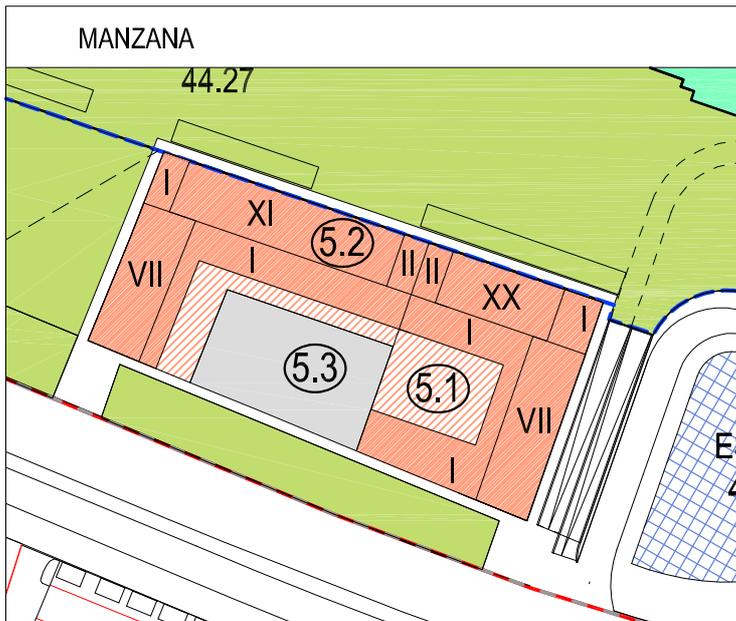
D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA
B+1 8,5 m.
B+6 23,5 m.
B+10 35,5 m.
B+19 62,0 m.

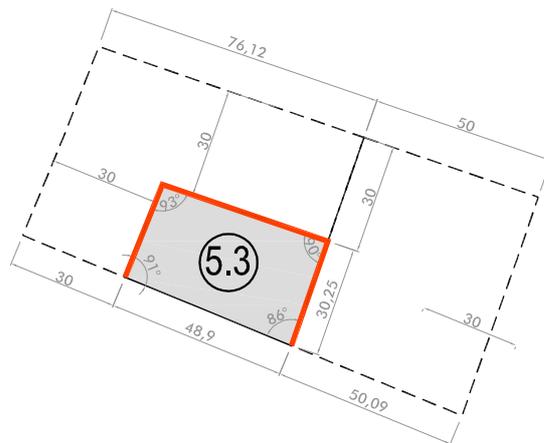
F) OBSERVACIONES



Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud del lindero con la parcela 5.1 en plantas bajo rasante.
Se establece una servidumbre de paso en una longitud de 5 metros en el lindero con la parcela 5.1 en planta baja.
Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud de los linderos de la parcela con la parcela mancomunada 5.3.

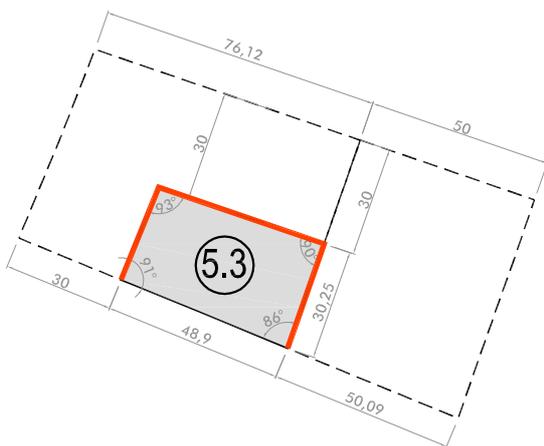


AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



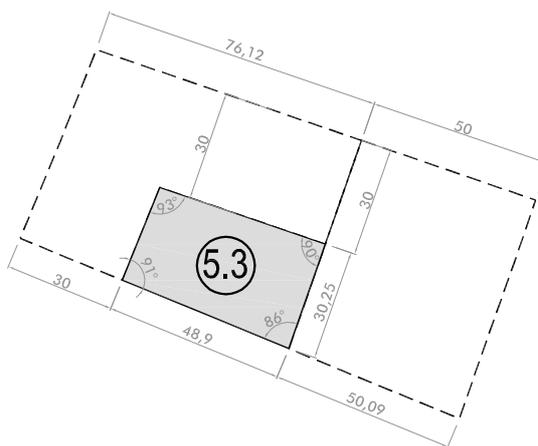
SERVIDUMBRE DE PASO

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



SERVIDUMBRE DE PASO

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

1.385,3 m²

ESCALA 1/2.000

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 0 m²

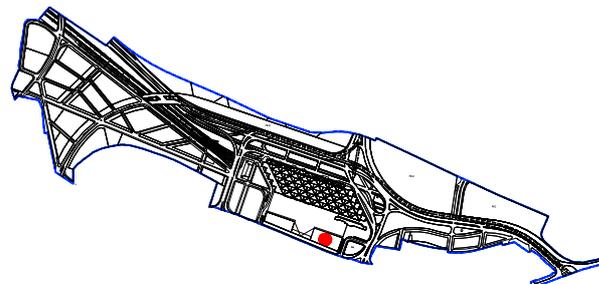
MÁXIMO RESIDENCIAL 0 m²
MÁXIMO OTROS USOS COMPATIBLES 0 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 0

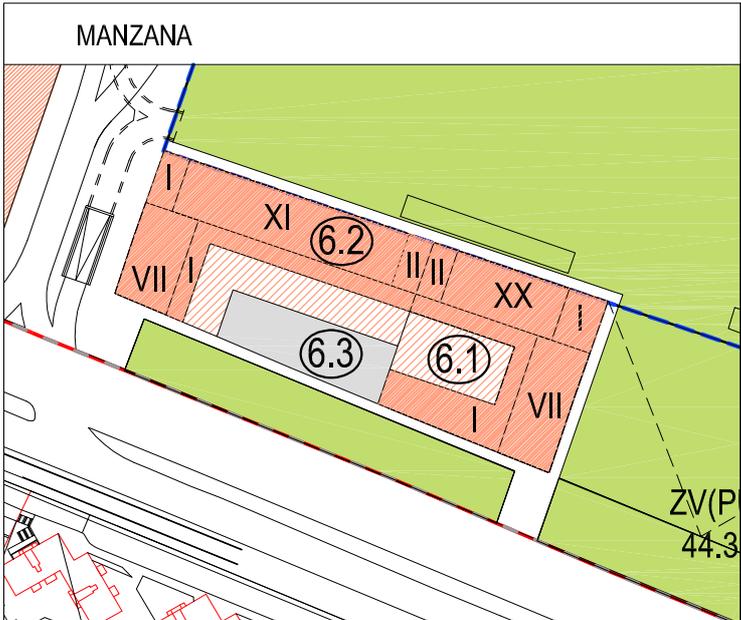
D) OCUPACIÓN MÁXIMA
LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA

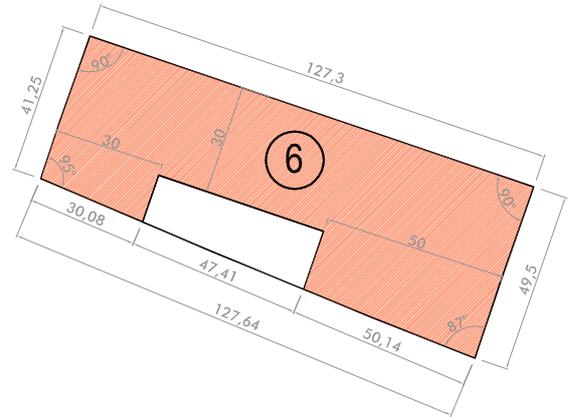
F) OBSERVACIONES



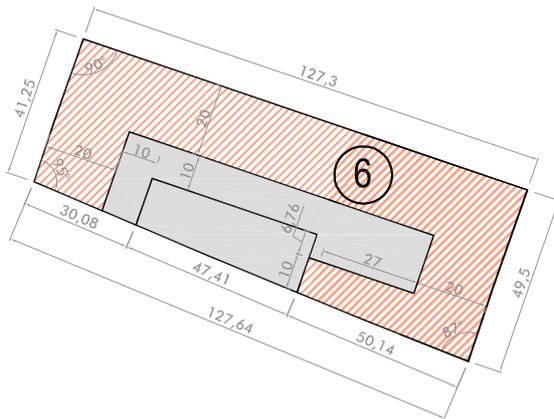
Parcela privada mancomunada entre las manzanas 5.1 y 5.2.
Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud de los linderos de la parcela con las fincas 5.1 y 5.2.



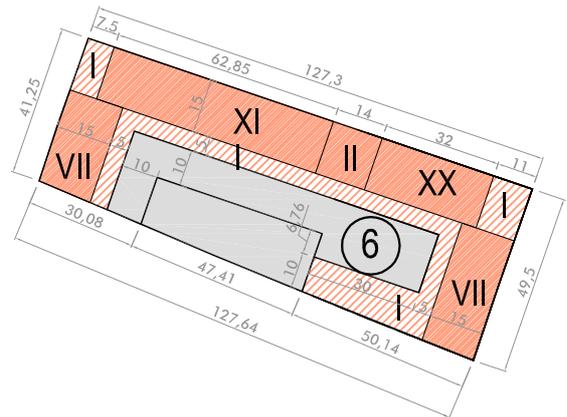
AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

5.821,2 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 27.956 m²

MÁXIMO RESIDENCIAL 22.756 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 198

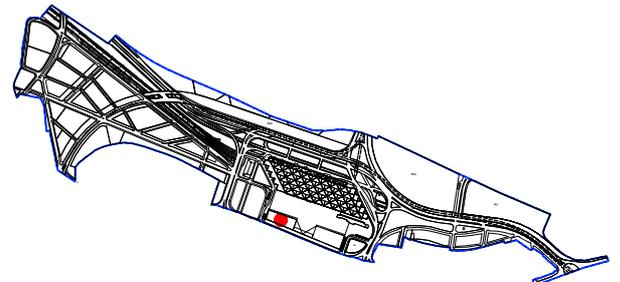
D) OCUPACIÓN MÁXIMA
LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

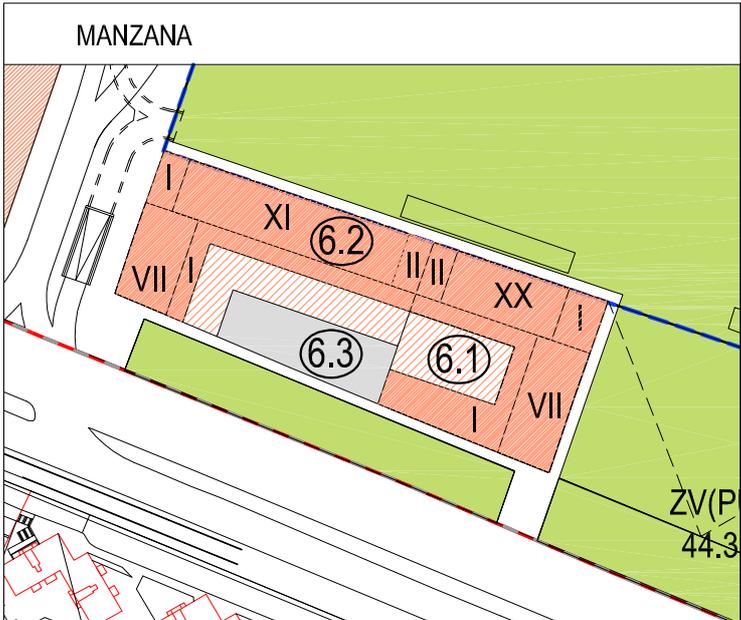
E) ALTURA MÁXIMA B+1 8,5 m.

B+6 23,5 m.

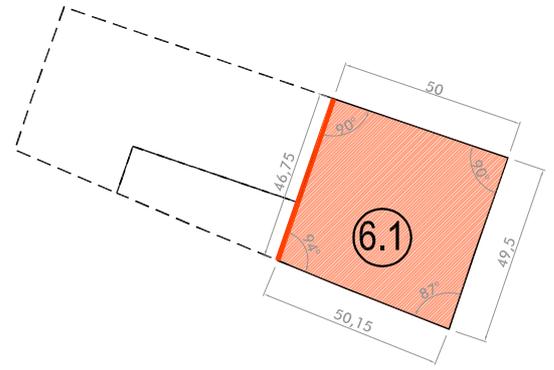
B+10 35,5 m.

F) OBSERVACIONES B+19 62,0 m.



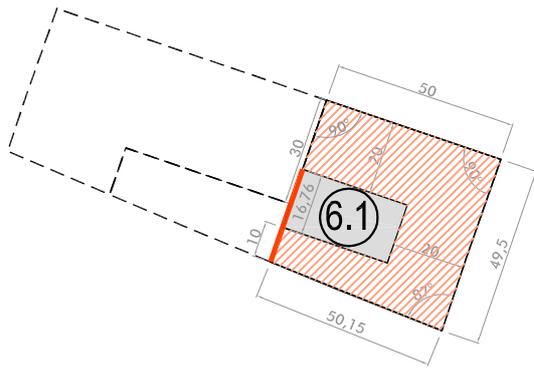


AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



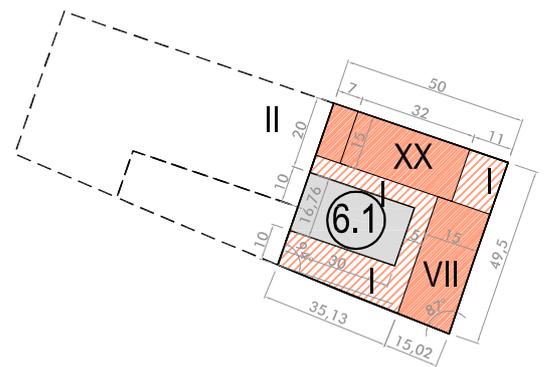
SERVIDUMBRE DE PASO

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



SERVIDUMBRE DE PASO

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

2.408,9 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

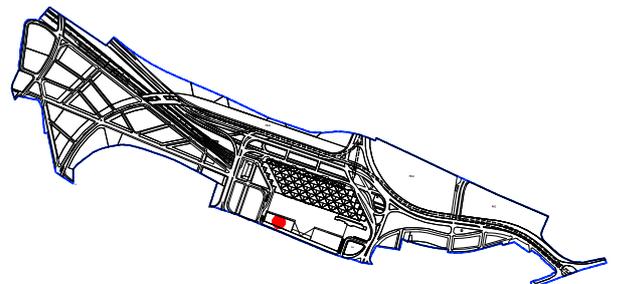
A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 13.903 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 11.703 m²

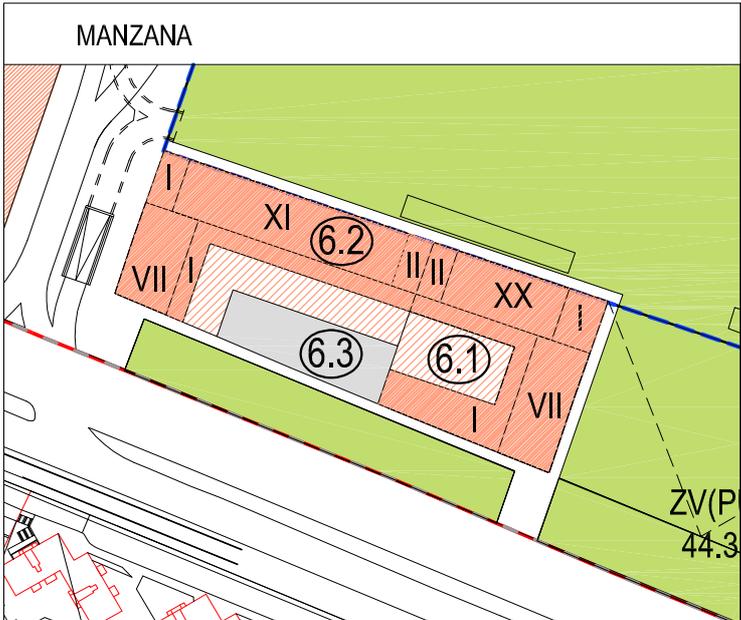
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 102

D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

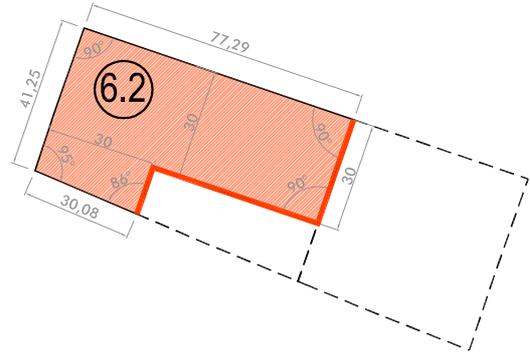
E) ALTURA MÁXIMA B+1 8,5 m.
B+6 23,5 m.
B+10 35,5 m.
F) OBSERVACIONES B+19 62,0 m.



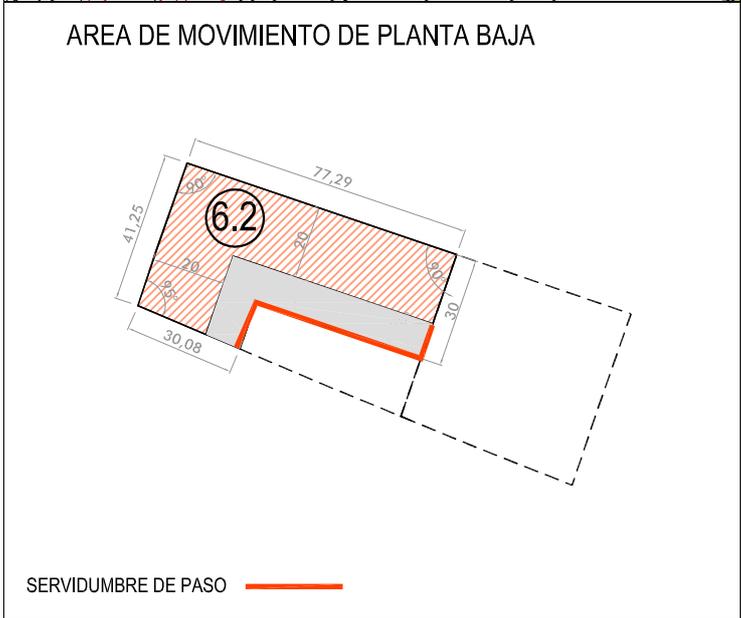
Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud del lindero con la parcela 6.2 en plantas bajo rasante.
Se establece una servidumbre de paso en una longitud de 10 metros en el lindero con la parcela 6.2 en planta baja.
Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud de los linderos de la parcela con la parcela mancomunada 6.3.



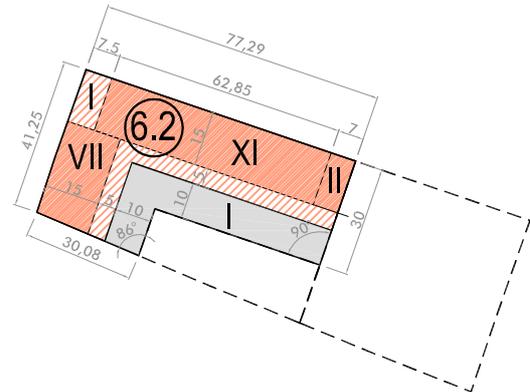
AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



SERVIDUMBRE DE PASO



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SERVIDUMBRE DE PASO

SUPERFICIE DE MANZANA

2.693,7 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

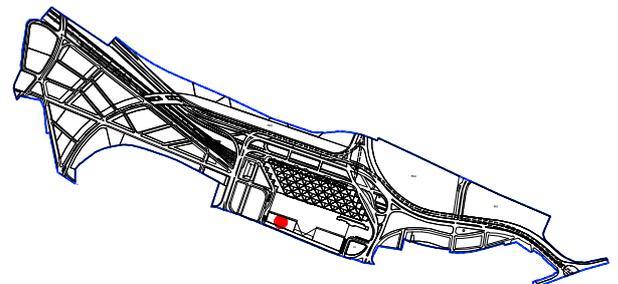
A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 14.053 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 11.053 m²

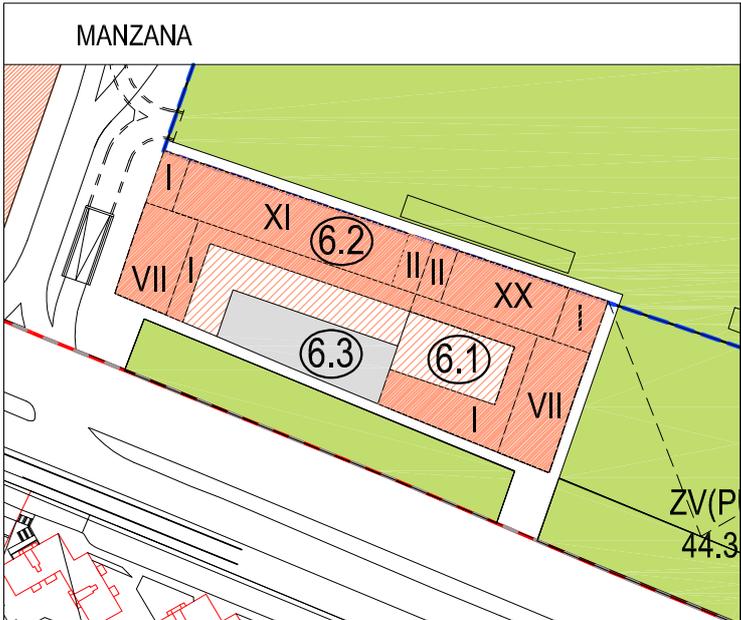
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 96

D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

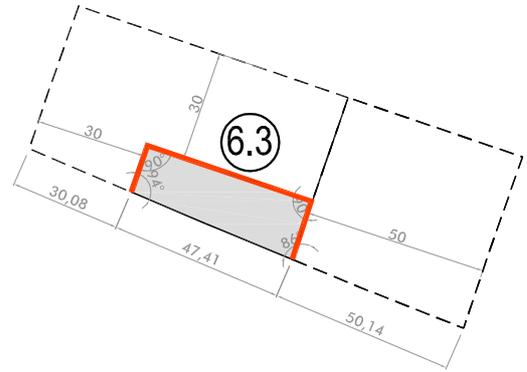
E) ALTURA MÁXIMA
B+1 8,5 m.
B+6 23,5 m.
B+10 35,5 m.
F) OBSERVACIONES B+19 62,0 m.



Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud del lindero con la parcela 6.1 en plantas bajo rasante.
Se establece una servidumbre de paso en una longitud de 10 metros en el lindero con la parcela 6.1 en planta baja.
Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud de los linderos de la parcela con la parcela mancomunada 6.3.

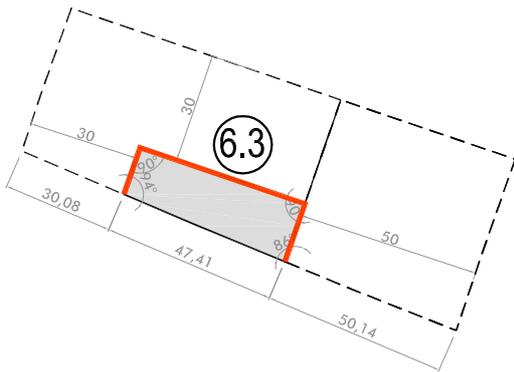


AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



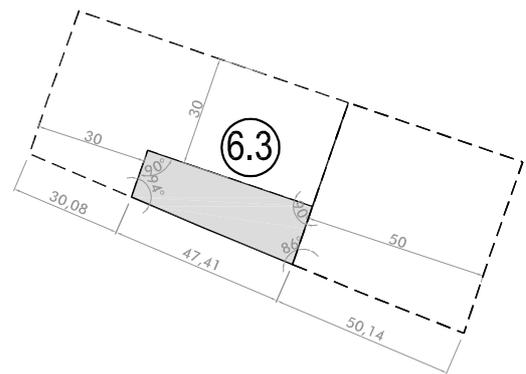
SERVIDUMBRE DE PASO

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



SERVIDUMBRE DE PASO

AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



SUPERFICIE DE MANZANA

718,6 m²

0 5 10 20m ESCALA 1/2.000

A) USOS

VIVIENDA COLECTIVA Y
OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE

TOTAL 0 m²

MÁXIMO RESIDENCIAL 0 m²
MÁXIMO OTROS USOS COMPATIBLES 0 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 0

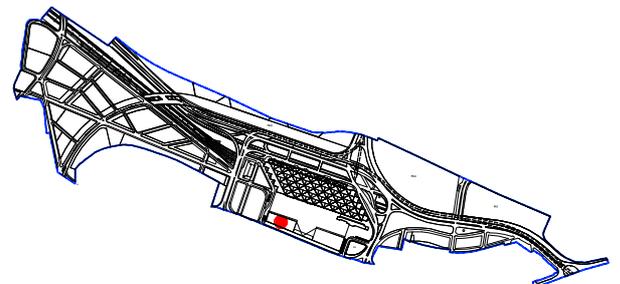
D) OCUPACIÓN MÁXIMA

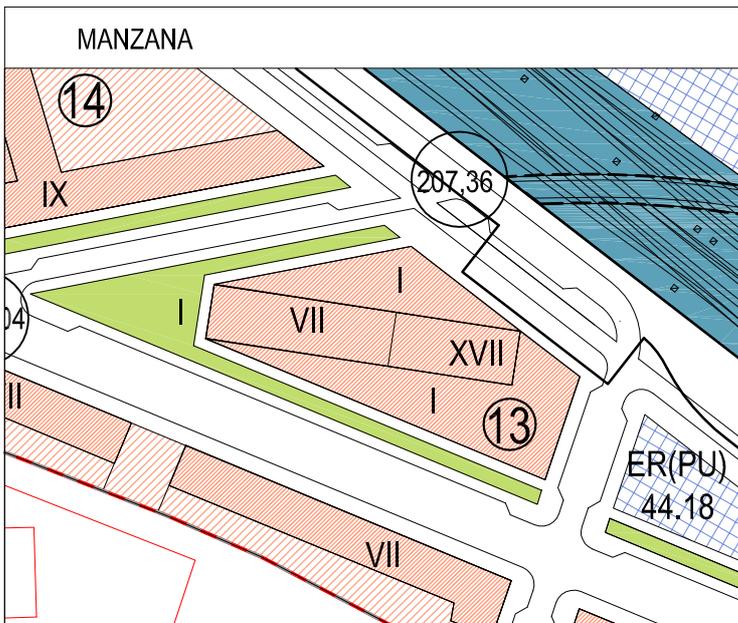
LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA

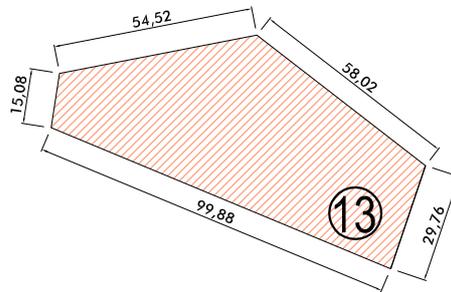
F) OBSERVACIONES

Parcela privada mancomunada entre las manzanas 6.1 y 6.2.
Se establece una servidumbre de paso en toda la longitud de los linderos de la parcela con las fincas 6.1 y 6.2.

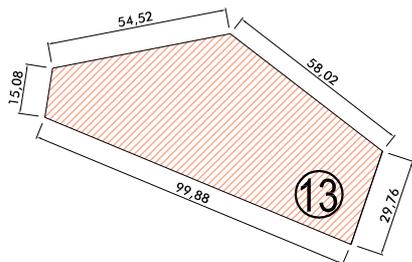




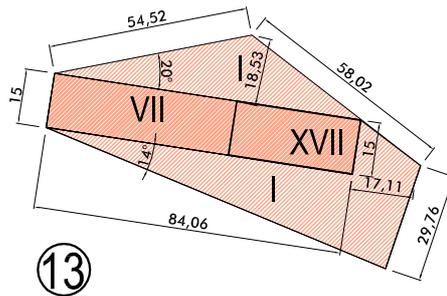
AREA DE MOVIMIENTO PLANTA SOTANO Y SEMISOTANO



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA



AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALZADAS



0 5 10 20 m. ESCALA 1/2.000

SUPERFICIE DE MANZANA

3.444,1 m²

A) USOS

VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE

TOTAL 13.301 m²

MÁXIMO RESIDENCIAL

3.738 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:

36

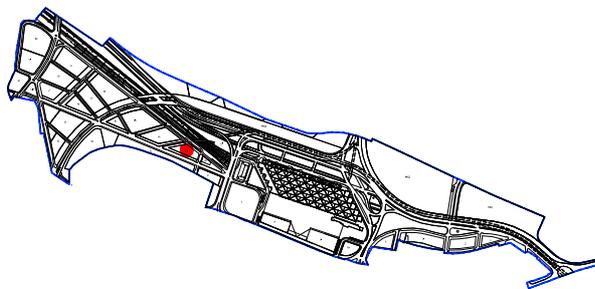
D) OCUPACIÓN MÁXIMA

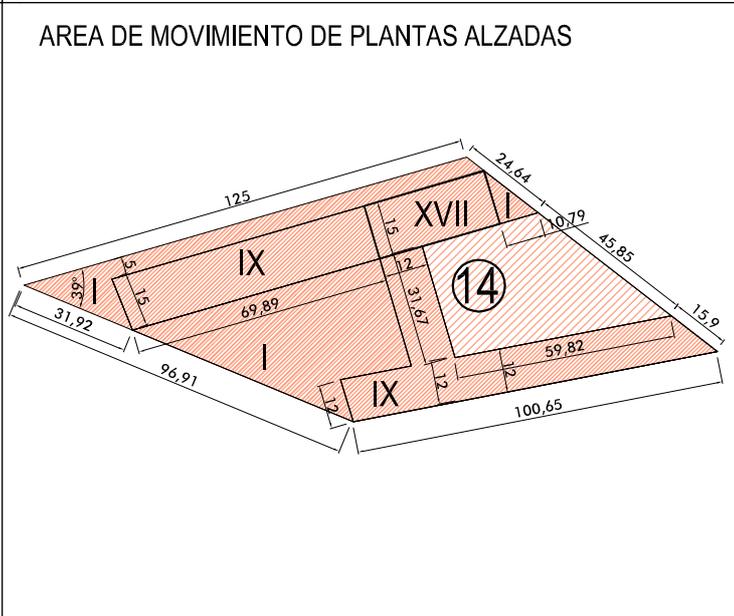
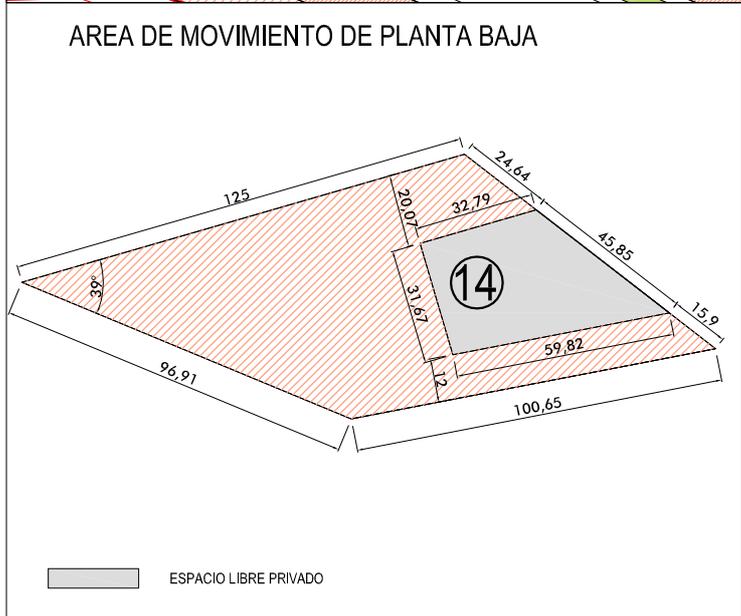
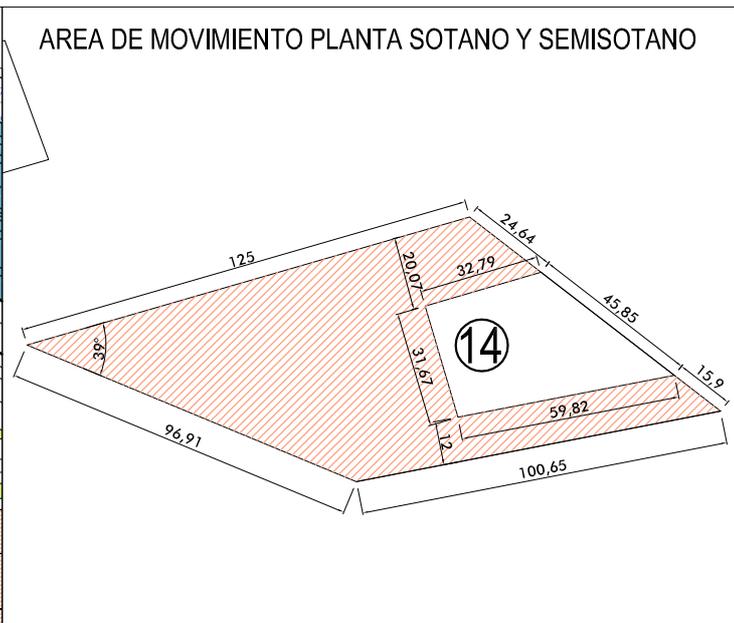
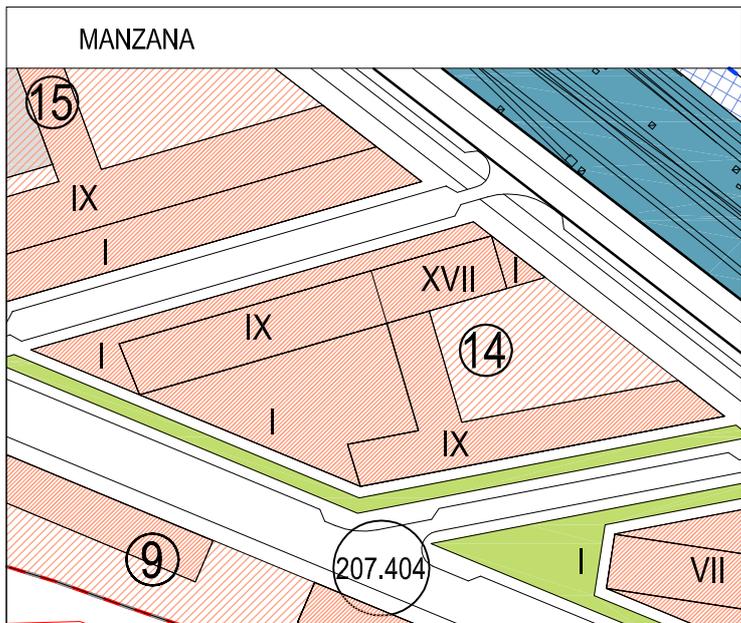
LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA

B+6 23,5 m.
B+16 62,0 m.

F) OBSERVACIONES





0 5 10 20 m. ESCALA 1/2.000

SUPERFICIE DE MANZANA

7.092,0 m²

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

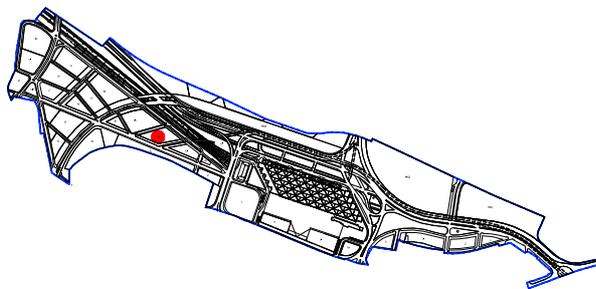
B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 32.308,0 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 20.832,0 m²

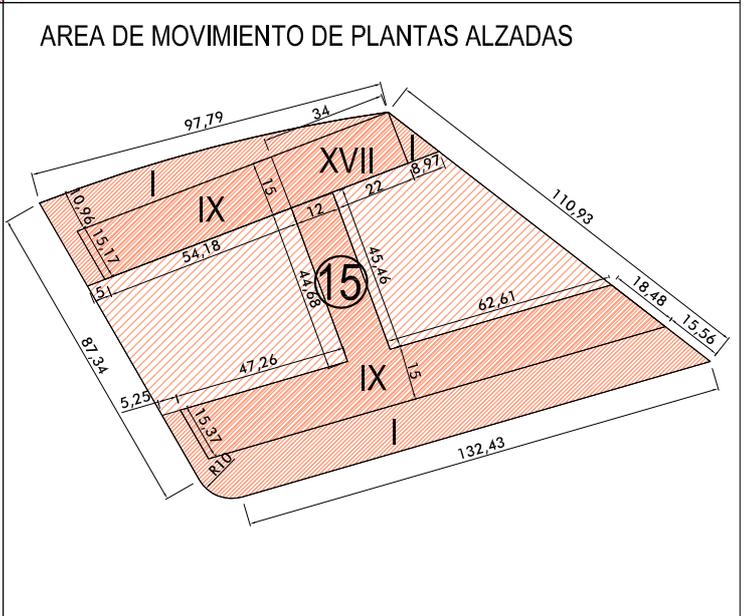
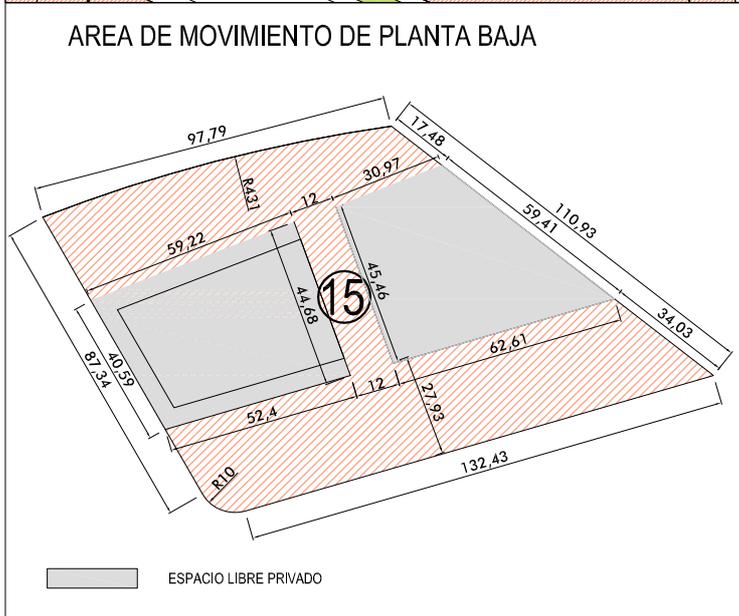
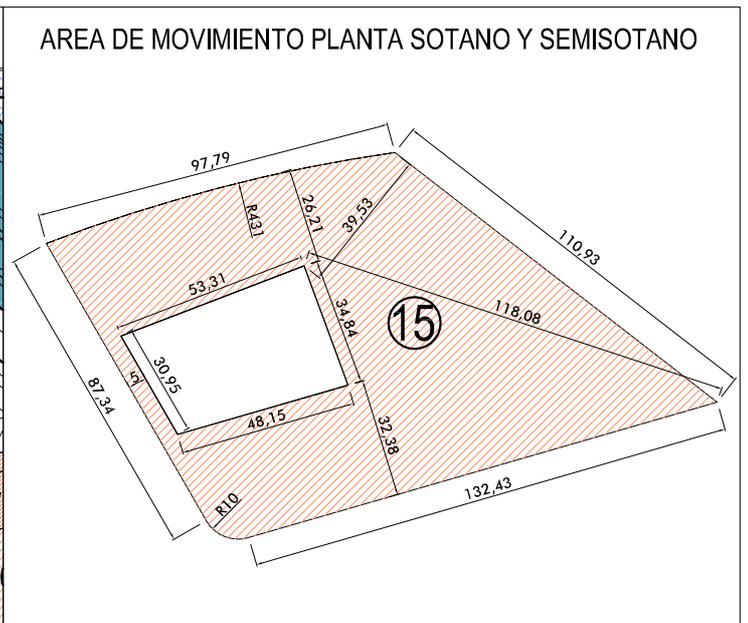
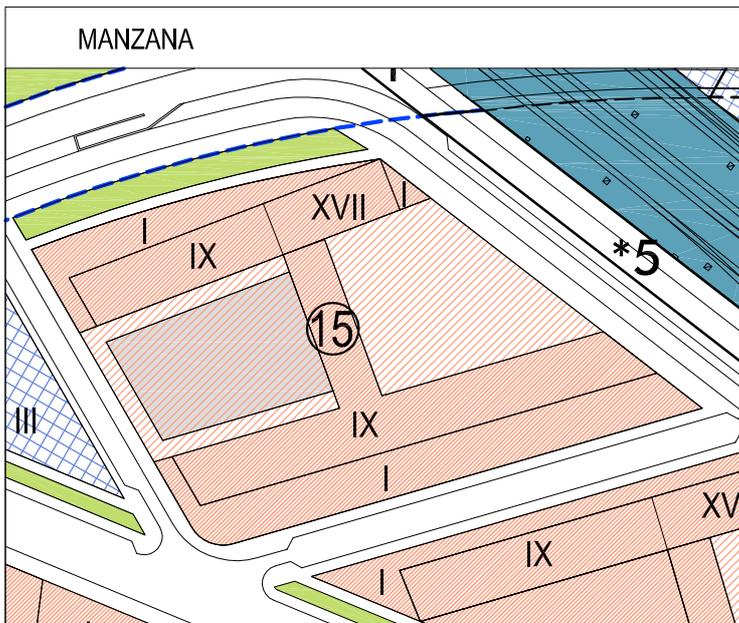
C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 195

D) OCUPACIÓN MÁXIMA LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA B+8 29,5 m.
B+16 62,0 m.

F) OBSERVACIONES





SUPERFICIE DE MANZANA

10.978,1 m²

0 5 10 20 m. ESCALA 1/2.000

A) USOS

VIVIENDA COLECTIVA Y
OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE

TOTAL 37.614,0 m²

MÁXIMO RESIDENCIAL

26.138,0 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:

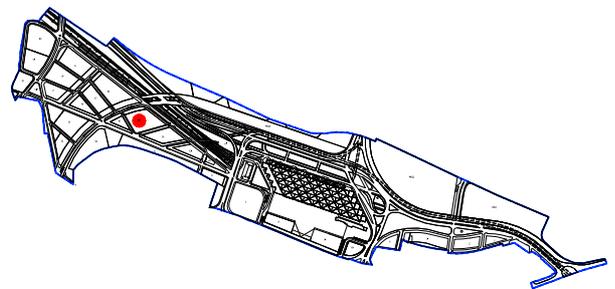
244

D) OCUPACIÓN MÁXIMA

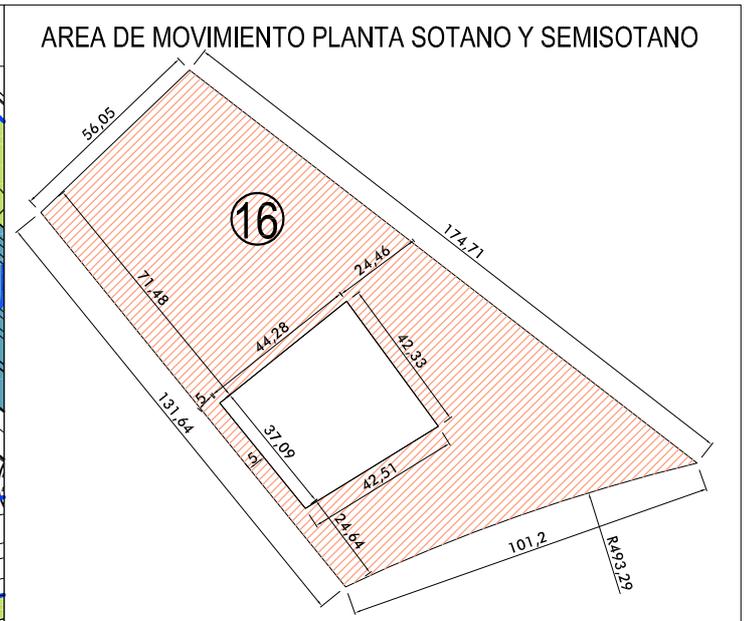
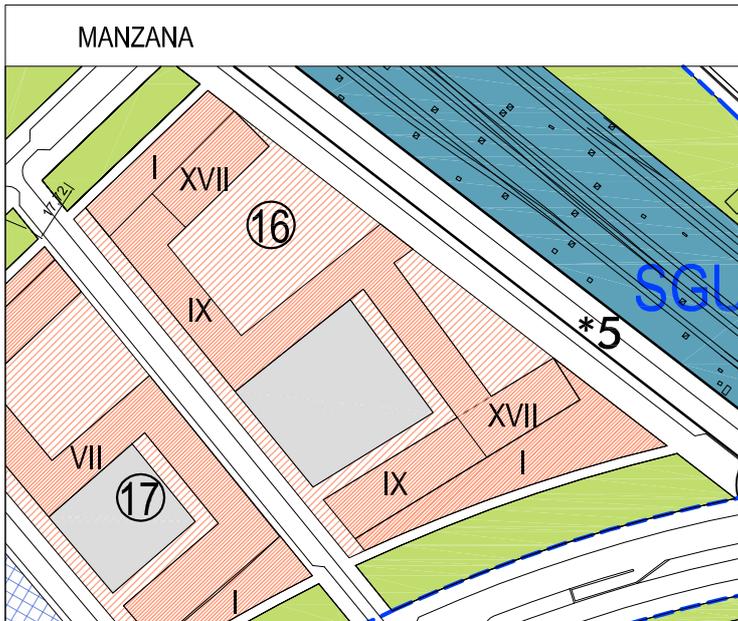
LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA

B+8 29,5 m.
B+16 62,0 m.



F) OBSERVACIONES



0 5 10 20 m. ESCALA 1/2.000

SUPERFICIE DE MANZANA **10.955,6 m²**

A) USOS VIVIENDA COLECTIVA Y OTROS USOS COMPATIBLES (ZONA A2 GRADO 1)

B) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 39.526,0 m²
MÁXIMO RESIDENCIAL 22.456,0 m²

C) NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 210

D) OCUPACIÓN MÁXIMA
LA RESULTANTE DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO EN CADA PLANTA

E) ALTURA MÁXIMA B+8 29,5 m.
B+16 62,0 m.

F) OBSERVACIONES

